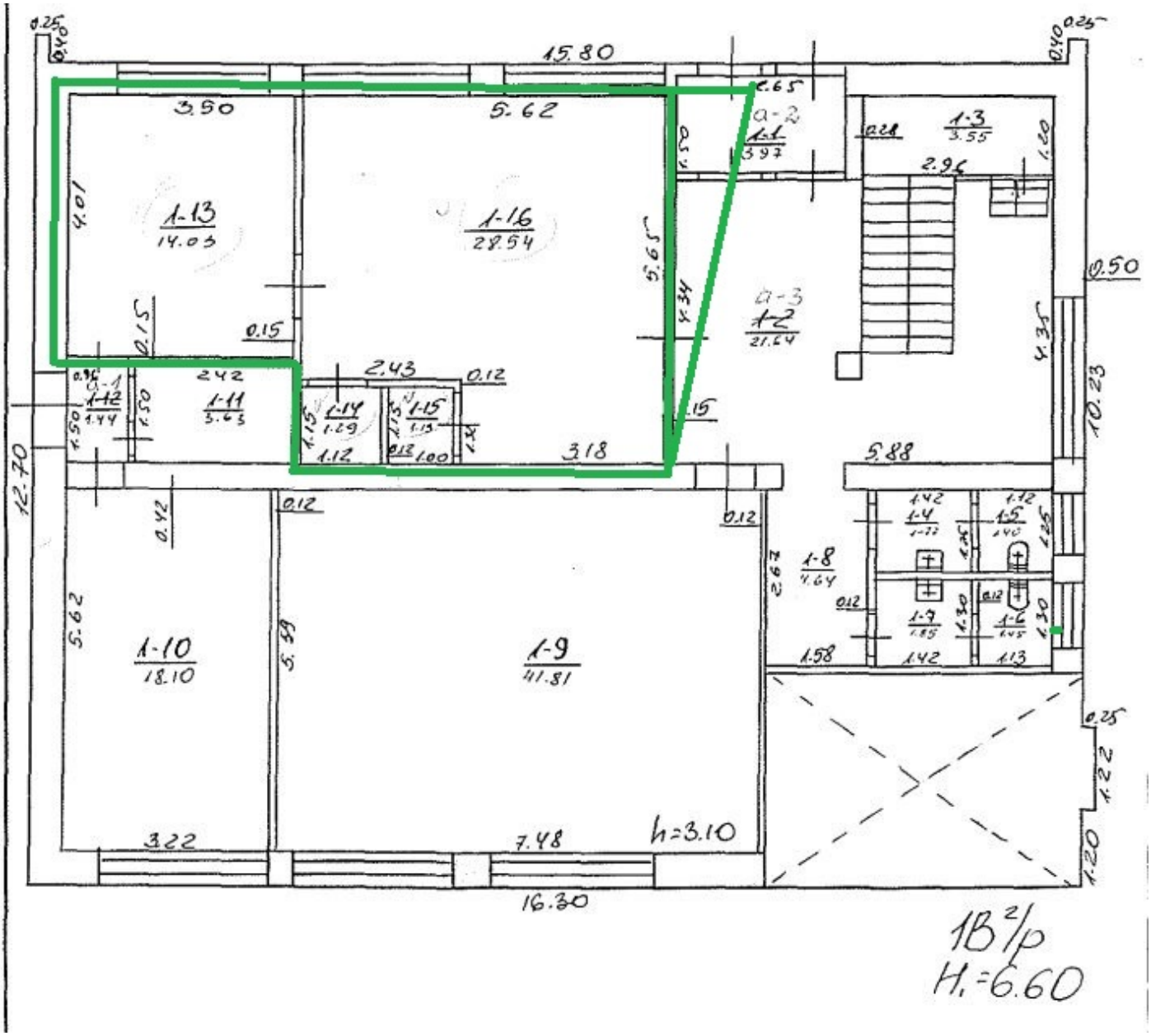
Liepų g. 1, Aleksandrijos k., Skuodo r. sav.

Pradinė pardavimo kaina*	**2 160,00 Eur**
Unikalus Nr.	7597-4013-5011
Paskirtis	Administracinė
Žemės sklypo statusas/plotas	Dėl 190/1265 dalies žemės sklypo dalies sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis iki 2074-06-01.
Objekto pavadinimas	Administracinis pastatas su gydymo patalpomis
Statybos metai	1974 m.
Bendras objekto plotas, m2	304,70
Parduodamas patalpų plotas, m2	45,01
Parduodama nuosavybės dalis	15/100
Kita informacija	Parduodama 15/100 dalis pastato. Yra bendrai naudojamų patalpų, naudojimosi tvarka nenustatyta.
Turto apžiūra	Dėl turto apžiūros kreiptis telefonu 8 658 06972 arba el. paštu turto.valdymas@post.lt
Atsiskaitymo sąlygos	Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos, mokėjimo pavedimu į akcinės bendrovės Lietuvos paštas (toliau – Bendrovė) banko sąskaitą. Visas sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka pirkėjas.
Pasiūlymų teikimo terminas	**Nuo 2021 m. gegužės 24 d. iki 2021 m. birželio 22 d.** (imtinai).
Pageidaujantieji įsigyti patalpas/statinius akcinei bendrovei Lietuvos paštui adresu J. Jasinskio g. 16, 03500 Vilnius arba el. paštu turto.valdymas@post.lt pateikia pasiūlymą, kuriame nurodo:	

• pasiūlymo teikėjo vardą ir pavardę, asmens kodą (fiziniams asmenims); • įmonės pavadinimą, įmonės kodą (juridiniams asmenims); • adresą, telefono numerį ir el. pašto adresą; • pageidaujamų įsigyti patalpų/statinių adresą; • siūlomą patalpų/statinių įsigijimo kainą.
Vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis, Bendrovė praneša bendraturčiui apie parduodamą turtą ir jeigu bendraturtis išreiškia norą pasinaudoti savo pirmenybės teise pirkti teise parduodamą turtą tokiomis pačiomis sąlygomis, pirkimo – pardavimo sutartis su potencialiu pirkėju nebus sudaroma, o Bendrovė nebus laikoma pažeidusiu savo įsipareigojimus pirkėjui ir pirkėjui nebus atlyginamos jokios išlaidos ar nuostoliai.
Bendrovės nekilnojamasis turtas negali būti perleidžiamas bendrovės darbuotojams, bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims.
Parduodamas turtas yra parduodamas ir perduodamas pirkėjui toks, koks yra sutarties sudarymo dieną (su visais akivaizdžiais bei paslėptais trūkumais, defektais ir pan. (jei tokie egzistuoja)); Pirkėjas iki sutarties pasirašymo dienos turi pats įvertinti parduodamo turto būklę, padėtį žemės sklype, faktinį bei teisinį parduodamo turto statusą, parduodamam turtui bei žemės sklypui taikomus apribojimus, sąlygas, servitutus bei teritorijų planavimo dokumentus.
Bendrovė neatsako pirkėjui už parduodamo turto plėtros ar rekonstrukcijos galimybes, galimybę naudoti parduodamą turtą pagal pirkėjo ketinimus, viziją ar tokiu būdu, kokiu jį ketina naudoti pirkėjas.
Pirkėjas įsipareigoja savarankiškai išsiaiškinti visus Žemės sklypo naudojimo, teisių į žemės sklypą ir kt. klausimus dėl žemės sklypo ar jo dalies naudojimo įteisinimo su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ar kitu atitinkamu subjektu bei prisiima su tuo susijusias rizikas.
Iki pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos Bendrovė pasilieka teisę iš patalpų pašalinti baldus, įrangą ir kt. bendrovei priklausantį turtą.
Bendrovė pasilieka teisę bet kuriuo metu dėl bet kokių priežasčių nutraukti turto pardavimo procedūrą.
Pranešimo apie galimai pastebėtas korupcijos apraiškas ar galimai neteisėtus Bendrovės darbuotojų veiksmus pateikimo būdas elektroniniu paštu: pranesk@post.lt
Visos pardavimo procedūros ir pagrindinės sutarties nuostatos aprašytos Bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkoje, kurią rasite: https://www.post.lt/sites/default/files/Dokumentai/2020-01-03%20NT%20pardavimo%20tvarka.pdf

*Vadovaujantis Akcinės bendrovės Lietuvos pašto nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos 44 p., turtas parduodamas pagal didžiausios kainos principą.


15.80
3.50
5.62
1-13
14.03
1-16
28.54
a-2
1-1
3.97
1-3
3.55
2.96
a-3
1-2
21.64
0.50
1-11
3.63
1-12
1.44
1-14
1.29
1-15
1.13
2.43
3.18
5.88
1-10
18.10
1-9
41.81
1-8
4.64
1-4
1-5
1-7
1-6
1.58
1.42
1.13
3.22
7.48
h=3.10
16.30
12.70
10.23
1B²/p
H₁=6.60